

Số: 484/2023-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình LNST BCTC riêng 6 tháng
đầu năm 2023 chênh lệch từ 5% trước
và sau soát xét

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp báo cáo tài chính riêng của 06 tháng đầu năm 2023 có sự chênh lệch từ 5% trở lên trước và sau soát xét như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023 (sau kiểm toán)	6 tháng đầu năm 2023 (trước kiểm toán)	Chênh lệch	% Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(2.080.297.347.998)	(1.631.254.697.027)	(449.042.650.971)	(27,53%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland 6 tháng đầu năm 2023 chênh lệch 27,53% so với báo cáo tài chính trước khi soát xét do kiểm toán xem xét và đánh giá lại khoản mục

- Chi phí tài chính tăng 165 tỷ đồng
- Thu nhập khác giảm 284 tỷ đồng

Vì vậy kiểm toán đã điều chỉnh giảm lợi nhuận so với báo cáo trước soát xét.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau soát xét này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

